

Toiminto / kohde	Kuukausihintaan sisältyvä (kunta)	Erikseen laskutettava (kunta)	Vuokralainen	Yhtiö
Liittymät / käyttöhyödykkeet				
Sähköliittymä ja sähkö				x
Vesi- ja viemäriliittymä				x
Lämmitys	Käyttö ja seuranta	Perusmaksu ja energia		
Jätehuolto				x
Tietoliikenneyhteydet			x	
Yleiset tehtävät				
Havaituista vioista ja ongelmista ilmoittaminen	x		x	
Vikailmoitusten vastaanotto ja käsittely	x			
Huoltokirjatyöt	x			
Kiinteistön yleisen järjestyksen valvonta	x			
Huoltokäynnit kohteessa	Arkisin 07.00-15.09			
Ilkivaltakorjaukset	Arkisin 07.00-15.09			
Rikosilmoitusten tekeminen kiinteistöön liittyvissä asioissa	X			
Kiinteistön kulutuksen seuranta ja valvonta	X			
Taloteknisten tilojen puhtaanapito	X			
Pienten (alle 5000€) toiminnallisten muutosten suunnittelu	X			
Pienten (alle 5000€) toiminnallisten muutosten toteuttaminen	X	Materiaalit, alihankinta		
Urakoitsijoiden opastaminen ja avustaminen	x			
Viranomaisten opastaminen ja avustaminen	x			
Pelastussuunnitelman laatiminen	x		x	
Ulkoseinät ja julkisivut	Tarkastukset ja pienet korjaukset	Materiaalit, alihankinta		
Sisäseinät ja maalipinnat	Pienet paikkaukset	Materiaalit, alihankinta		
Lattiat	Pienet korjaukset	Materiaalit, alihankinta		
Sisäovet	Saranoiden säätö	Materiaalit, alihankinta		
Päivystysaikaiset tehtävät				
Vikailmoitusten vastaanottaminen ja neuvonta	x			
Päivystystyönä tehtävät vikakorjaukset		x		
Hälytysten vastaanottaminen ja häiriötilanteiden poistaminen	Vastaanottaminen puhelimitse	Työtunnit		
Käyttäjien aiheuttamat hälytykset			x	
Ovien aukaisu			x	
Liputus normaaleina liputuspäivinä	x			
Liputus käyttäjän pyynnöstä			x	
Lämmitys-, jäähdytys-, vesi-, ilmanvaihto- ja sähköjärjestelmät				
Käyttöön liittyvät säädöt ja tarkastukset	x	Materiaalit, alihankinta		
Kunnossapitotyöntekijän suorittamat vähäiset LVIS-toimenpiteet	x	Materiaalit		
Sähköurakointi, putkityöt, IV-urakointi ja muut ammattipätevydet edellyttävät työt		x		
Rasvanerotuskaivojen tyhjennys		x		
Ilmanvaihtokanavien nuohous ja ilmamäärien mittaus ja säätö		x		
Ilmanvaihdon venttiilien puhdistus	x			
Käyttäjän tarpeista johtuvat LVIS- työt			x	
Valaisimien vaihto	x	Materiaalit, nostinvuokrat		
Paloilmoitin-, turvalaivo- ja savunpoistojärjestelmien huolto ja kunnossapito	Kuukausikokeilut, käyttöpäiväkirja, irtikytkennät	Vuosihuollot, määräaikaistarkastukset		
Sprinkler- järjestelmät	Kuukausikokeilut, käyttöpäiväkirja, irtikytkennät	Vuosihuollot, määräaikaistarkastukset		
Henkilö- ja potilasturvajärjestelmät			x	
Kalusteet ja varusteet				
Sälekaihtimien ja pimennysverhojen korjaus ja uusien hankinta	Korjaustyöt	Materiaalit, alihankinta		
Irtokalusteiden kunnossapito- ja korjaustyöt			x	
Kiintokalusteiden kunnossapito- ja korjaustyöt	x			
Kiintokalusteiden hankinta ja asennus		x	Käyttötarpeesta johtuvat muutokset	
Kiinteistöopasteet, sisäpuoliset			x	
Kiinteistöopasteet, ulkopuoliset		x		
Avainhallinta	x		x	
Lisäavaimet		x	x	
Lukituslaitteet ja ovipumput	Kunnossapitotyöntekijän työ	Materiaalit, alihankinta		
Alkusammutuskalusto	Kunnossapito	Materiaalit, alihankinta		

Kameravalvontajärjestelmä	Ylläpito, valvontanauhojen tallentaminen	Materiaalit, alihankinta		
Hissit		x		
Väestönsuojat	Ylläpito	Materiaalit, alihankinta		
Kodinkoneet			x	
Kylmiöt / kylmähuoneet		x		
Sairaalatekniikka			x	
Yleiset tehtävät ulkoalueilla				
Liputus	Normaalit liputuspäivät		Käyttäjän pyynnöstä	
Nurmialueiden hoito	X			
Olemassa olevan kasvillisuuden hoito	X			
Uudet istutukset		X	X	
Asfaltoinnit		X		
Lumityöt ja liukkauden torjunta	Käsilumityöt ja -hiekoitus	Koneellinen talvikunnossapito		
Sadevesikourujen ja rännikaivojen puhdistus	x	Mahdolliset nostinvuokrat		
Ulkoalueiden puhtaanapito	X			
Aidat, portit ja niihin rinnastettavat rakenteet		X		
Ulkokalusteet	Kunnossapito, talvisäilytys		Uusien hankinta	
Piha- ja aluevalaistus	x	Materiaalit		
Hallinto ja isännöinti				
Omistajaraportointi	x	Lisäselvitykset	Ilmoitusvelvollisuus	
Viranomaisraportointi	x			
Viranomais tarkastusten koordinointi	x			
PTS-suunnitelman ylläpito	X			X
Kiinteistövakuutusten hallinta				X
Talousarvion valmistelu	X			X
Vikatilanteet	X			
Kulutuseuranta	X			
Vuokralaskutus				X
Vuokralaisneuvottelut	X			X
Vuokrasopimusten hallinta	X			X
Hyvinvointialueen vuokrasopimuksiin liittyvä raportointi	X			
Vastuunjakotaulukon ulkopuolisista töistä sovitaan erikseen.				
Kiinteistöhuollon tehtävät kuuluvat lähtökohtaisesti kuukausiveloituksen piiriin, materiaalit ja alihankinta laskutetaan erikseen.				